

# LE DEVELOPPEMENT DURABLE AU CŒUR D'UN ECO-QUARTIER A HORBOURG-WIHR

---

## REFLEXIONS

A Horbourg-Wihr, suite à la création de plusieurs implantations urbanistiques plus ou moins réussies il est temps de gérer différemment la consommation foncière et le cadre de vie lié à une intégration pertinente du développement durable.

La création de nouvelles zones d'aménagement devra suivre les préconisations du PLU local tout en intégrant profondément les critères apportés par le développement durable (Charte écoquartier). La nécessité de proposer des logements à faible loyer liée à la recherche d'une nouvelle mixité sociale oblige à repenser le cadre de vie et les services qui y sont attachés. L'habitat tel que connu a le devoir d'évoluer vers une économie substantielle d'énergie voire même son autosuffisance par autoproduction. Une mutualisation des moyens et des services permet d'accroître le cadre de vie et les dynamiques par de meilleurs échanges entre les habitants du quartier.

La réalisation de réels espaces vert et placettes doivent apporter quiétude et contacts entre les générations par la transition écologique.

Proposer aux nouveaux acquérant un **EcoQuartier** à Horbourg-Wihr est un projet d'aménagement qui intègre les enjeux et principes des territoires durables.

Concevoir et gérer la commune durablement doit être le leitmotiv pour tout aménagement futur.



## **Zone prévue pour une implantation d'un écoquartier.**

Horbourg-Wihr dispose d'une zone à bâtir au Nord-Ouest de la localité favorable du point de vue de son environnement proche à l'écart de son axe routier principal Est-Ouest et qui pourrait être dédiée à une implantation d'un quartier durable.

Cette zone à urbaniser proche du centre de la localité et tout près d'abords verdoyants et de chemins de déplacements doux se prête idéalement à ce type d'implantation.



Zone réservée à l'écoquartier





## Quel type d'écoquartier souhaité ?

Parfois appelé quartier durable, un **éco-quartier** est une zone urbaine conçue, aménagée et gérée selon les principes du développement durable. (cf ;Larousse)  
L'écoquartier souhaité doit poursuivre 3 objectifs :

- limiter son impact environnemental
- favoriser le lien social
- tout en se développant économiquement.

Pour les atteindre, les écoquartiers s'appuient principalement sur des aménagements visant à réduire les besoins en énergie et économiser les ressources. Ils se concentrent également sur la mixité sociale et fonctionnelle (logement, services, loisirs, etc.) de leur environnement. À la clé pour leurs habitants : une meilleure qualité de vie dans un cadre plus respectueux de l'environnement.

## Les caractéristiques exigées de l'écoquartier.

Pour être reconnu comme tel, un quartier urbain doit répondre à différents critères dans sa conception et son fonctionnement.

### Des bâtiments éco-conçus moins gourmands en énergie

En France, les bâtiments sont les plus gros consommateurs d'énergie (45 %), loin devant les transports (33 %). C'est pourquoi, l'écoquartier de Horbourg-Wihr sera à

basse consommation, construit avec des éco-matériaux, et répondant à des exigences strictes visant une consommation au mètre carré la plus faible possible.

L'accent est mis sur l'isolation extérieure pour limiter la déperdition d'énergie mais aussi le développement des énergies renouvelables (panneaux solaires) pour couvrir une partie des besoins.

Un réseau chaleur alimenté par une chaufferie centrale mutualisée et thermique qui assurera le chauffage et l'eau chaude sanitaire pour l'ensemble du quartier. Charge aux pavillons de s'y raccorder impérativement. Une facturation calimétrique (calories consommées par chaque logement) sera mise en place.

## **Une meilleure gestion de l'eau et des déchets**

Dans cette même perspective de limiter la pression sur les ressources, les eaux de pluie sont récupérées et utilisées pour l'entretien de l'espace public (voirie, espaces verts, ...) ou dans les immeubles pour le fonctionnement des toilettes.

Pour les déchets, le tri et la collecte sélective sont de mise. Les déchets organiques sont récupérés pour être compostés et servir à l'entretien des espaces verts.

## **Une mixité sociale et fonctionnelle**

Les éco-quartiers se veulent accessibles à tous ; un pourcentage (30%) du parc de logements est réservé au logement à loyer modéré. Ils comptent sur la diversité sociale, culturelle et générationnelle de la population et la concentration de toutes les fonctions et services d'une ville moderne pour créer plus de proximité et favoriser la vie de quartier. On y trouvera ainsi, accessibles dans un rayon de quelques centaines de mètres des habitations, des commerces, des bureaux, des équipements publics comme les écoles, des espaces sportifs et de loisirs, etc.

## **Des transports efficaces et doux**

L'écoquartier sera conçu de façon à favoriser les déplacements à pied, à vélo ou en transports en commun et limiter l'usage de la voiture. L'accent est donc mis sur son aménagement en voies piétonnes, pistes cyclable, parkings à vélos sécurisés..., un maillage dense de transports en commun et la proximité immédiate de nombreux services du quotidien : petits commerces, écoles, crèche, équipements sportifs, etc.

## **La biodiversité urbaine**

Les espaces verts et naturels seront privilégiés, tant pour le confort des habitants que pour favoriser le développement de la biodiversité (faune et flore).

## Des citoyens impliqués

L'écoquartier a pour ambition d'impliquer et intégrer les habitants dès la conception du projet que ce soit du neuf ou de la réhabilitation partielle (Hôtel du Cerf), puis dans sa gestion et son évolution dans un esprit de gouvernance éco-citoyenne.

## La mobilité dans l'écoquartier

En matière de **mobilité**, l'écoquartier doit agir à deux niveaux : la limitation des déplacements grâce à des commerces et services à proximité des logements, et le développement des infrastructures pour encourager la marche, le vélo ou les transports en commun.

Un cadre propice au développement d'une mobilité électrique partagée, propre et silencieuse.

## Les avantages recherchés de l'écoquartier

Avec la mixité sociale et fonctionnelle, la densité d'occupation, la valorisation des transports doux, la réintégration de la nature au cœur de l'espace de vie, le recours aux énergies renouvelables, la recherche de sobriété énergétique, la gestion durable de l'eau et des déchets, il doit permettre, à une échelle plus ou moins grande, de tester une forme du vivre ensemble plus respectueuse de l'humain et de l'environnement.

Pour les résidents le gain se fait sur la qualité de vie avec un environnement plus calme, plus sain, avec plus de lien social et sollicitant moins les véhicules motorisés...